

COMUNE di PISA

S.C.I.A. ai sensi LRT 1 / 2005

M.A.C.C.

Meeting Art and Craft Centre

**Ristrutturazione Edilizia
piani T°, 1°, 2°, 3° del Palaffari
di Pisa con modifiche della
Organizzazione Funzionale
e degli Impianti**

Palaffari di Pisa

Pisa - piazza V. Emanuele II , via B. Croce , via Turati

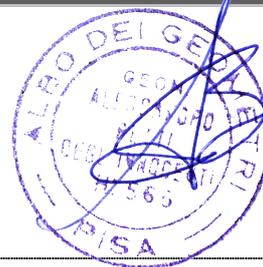
PROGETTO ESECUTIVO

Committente : **Camera di Commercio di Pisa**
piazza V. Emanuele II - Pisa

ANALISI dei PREZZI

**Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"
revisione secondo prezzoario 2013**

Pisa, Luglio 2014 (aggiornamento settembre 2014)



ALESSANDRO BETTI DEGL'INNOCENTI

56127 PISA , via G. Giusti n° 24 - telefono 050 542794/8 - fax 050 542800 - mail = betti@amarkep.it

VOCE NP 1 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	lavoro	unità misura			prezzo al mq
NP 1	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, flessibilità a freddo - 15°C, spessore mm 4, in doppio strato posta a fiamma per la ripresa dell'impermeabilizzazione dei punti di fissaggio su piani verticali, orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con gli elementi verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	Cad.			€ 20,72
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario	quantità	importo
PR.P19.018.020	membrana elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile - Flessibilità a freddo -15°C spessore mm4	Cad.	€ 6,03	0,50	€ 3,02
TOTALE MATERIALI					€ 3,02
codice	attrezzature	unit. mis.	prezzo unitario	quantità	importo
AT.N06.020.001	Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 kg	ora	€ 0,28	0,33	€ 0,09
TOTALE ATTREZZATURE					€ 0,09
codice	man d'opera	unità misura	prezzo unitario	quantità	
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato (€ 35,23 comprensivo di oneri)	ora	€ 27,85	0,250	€ 6,96
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato (€ 35,23 comprensivo di oneri)	ora	€ 27,85	0,250	€ 6,96
TOTALE MANO D'OPERA					€ 13,92
Totale A					€ 16,94
Spese generali 15.00% di A (B)					€ 2,09
Utile d'impresa 10.00% di A+B (C)					€ 1,60
Totale manodopera (A+B+C)					€ 17,62
Totale voce					€ 20,72

ANALISI dei PREZZI
Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

VOCE NP 2 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unit à mis ura			prezzo al mq
NP 2	Fornitura e posa di ringhiera parapetto da realizzare a protezione delle coperture parzialmente fruibili per manutenzioni, ecc ... Ringhiera parapetto da realizzare con sostegni realizzati con piatti in acciaio e pannelli grigliati prefabbricati zincati - tipo Orso grill o similari . I profilati di sostegno devono essere fissati alle strutture di copertura mediante tasselli metallici ad espansione esclusi oneri per ripristinare la tenuta della copertura riguardo a infiltrazioni di acqua ai livelli sottostanti compensati a parte. Ringhiera parapetto con caratteristiche di resistenza ai sensi del DPR 547 / 55, compreso oneri per seguire andamento della copertura del fabbricato e come meglio rilevabile dai grafici di progetto. Compreso oneri per zincatura a caldo di profilati, piatti, pannelli grigliati (tutti i componenti della ringhiera parapetto) e quant'altro necessario all'esecuzione a regola d'arte.	mq			€ 102,10
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unit à di mis ura	prezzo unitario KG	quanti tà	importo
PR.P06.013.001	Fornitura di ringhiera parapetto in pannelli prefabbricati zincati prefiniti dotati di cornici verticali, forate alle estremità per l'aggancio alle piantane. Materiale: acciaio S 235 JR UNI EN 10025. Pannelli da assemblare previo posizionamento di piantane in piatto da mm 80x8, lunghezza adeguata per garantire l'altezza di legge della ringhiera, dotate di opportune forature per l'aggancio dei pannelli e per la messa in opera con piatto sulla struttura di copertura. Peso minimo del pannello 24,5 Kg/mq compresa minuteria per il montaggio ed il fissaggio dei pannelli e delle basi.	mq	€ 1,01	24,50	€ 24,75
PR.P06.013.001	Capitolo: PR.P06 ACCIAIO: tipo B450C per cemento armato ordinario controllato in stabilimento; tipo FE360/S235 per carpenteria metallica, conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008 e alla norma UNI EN 1090:2012. Fino a 500 mm (Montanti lung. 1080 Montanti e piastre lung. 984 dim 80x8 compresa piastra 120x120x6 in piatto meso medio complessivo 5,4 Kg/cad)	mq	€ 1,01	10,80	€ 10,91
TOTALE MATERIALI					€ 35,65
codice	attrezzature	unit. mis.	prezzo unitario	quanti tà	importo

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

AT.N06.019.003	Autogru a braccio ruotante , portata 16-18 T	ora	€ 63,25	0,12	€ 7,59
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 7,59
codice	manodopera compresa di utile e spese generali	unit à di mis ura	prezzo unitario	quanti tà	importo
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato si calcola che impieghi 35 minuti a mq	ora	€ 35,23	0,58	€ 20,55
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato si calcola che impieghi 15 minuti a mq	ora	€ 35,23	0,25	€ 8,81
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune si calcola che impieghi 30 minuti a mq	ora	€ 29,50	0,50	€ 14,75
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune si calcola che impieghi 30 minuti a mq	ora	€ 29,50	0,50	€ 14,75
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 58,86
	TOTALE VOCE				€ 102,10

VOCE NP 3 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	lavoro	unità misura	costo unitario		costo al metro
NP3	Adeguamento funzionale e normativo della ringhiera interna alla sala polivalente (ex Borsa Merci), con profilati in acciaio fissati a pavimento e vetro chiaro trasparente, di sicurezza visarm filo lucido (visarm con due lastre di vetro temperato) lastre 8+8mm (o 10+10mm), con lastre ad angoli stondati come da progetto. Il tutto per adeguare la ringhiera del ballatoio e della scala di accesso al medesimo ai sensi del DPR 547/55. Telaio in acciaio con profilati di idonea dimensione atti a sostenere "a mensola" il vetro di sicurezza; comprensivo degli oneri necessari a seguire l'andamento della ringhiera esistente e garantire la resistenza alla spinta laterale - ai sensi delle norme vigenti - della nuova opera e la sicurezza degli utenti .				€ 120,33

ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO

codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantità	importo
PR.P06.009	Profilati in acciaio scatolare dimensioni 70x30x2mm peso 2,98 Kg/ml quantitativo presente su 1mq di ringhiera	kg/mq	€ 1,01	2,98	€ 3,01
PR.P06.009	Profilati in acciaio scatolare dimensioni 60x30x2mm peso 2,67 Kg/ml quantitativo presente su 1mq di ringhiera	kg/mq	€ 1,01	2,67	€ 2,70
PR.P06.009	Profilati in acciaio scatolare dimensioni 100x30x2mm peso 3,92 Kg/ml	kg/mq	€ 1,01	3,92	€ 3,96
PR.P06.009	Si compensa il materiale di consumo come il 10% del peso di acciaio al ml= 0,175 Kg quantitativo presente su 1mq di ringhiera	kg/mq	€ 1,01	0,175	€ 0,18
Prezzo da preventivi allegato 3	Vetro visarm 8+8 o 10+10mm	mq			€ 67,50
TOTALE MATERIALI					€ 72,66
codice	attrezzature	unit. mis.	prezzo unitario	quantità	importo
AT.N06.019.003	Autogru a braccio ruotante , portata 16-18 T	ora	€ 63,25	0,06	€ 3,80
TOTALE ATTREZZATURE					€ 3,80
codice	man d'opera escluso oneri 26,5%	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato si calcola che impieghi 25 minuti a mq	ora	€ 27,85	0,42	€ 11,60

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato si calcola che impieghi 25 minuti a mq	ora	€ 27,85	0,42	€ 11,60
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune si calcola che impieghi 20 minuti a mq	ora	€ 23,32	0,33	€ 7,77
Totale A	TOTALE MANO D'OPERA €				€ 30,98
Spese generali 15.00% di A (B)					€ 4,65
Utile d'impresa 10.00% di A+B (C)					€ 3,56
Totale MANODOPERA (A+B+C)					€ 39,19
TOTALE VOCE					€ 120,33

VOCE NP 4 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unità misura	prezzo unitario	quant.	importo
NP 4	Sistemazione e nuova posa in opera di rivestimento ligneo del Salone Ricci da eseguirsi previa modifica, aggiustaggio, sistemazione del medesimo intorno alla nuova porta di uscita e sino ai pilastri esistenti. Compreso oneri per tagliature, sfido, integrazioni di parti ammalorate e/o irrecuperabili; tutto compreso e considerato ancorché non descritto, comunque secondo le prescrizioni della DL e per dare le opere finita e rifinita a regola d'arte. Il materiale da utilizzare per l'esecuzione del lavoro viene rapportato al compenso orario di manodopera specializzata considerato come segue: 1) le porzioni rimosse o interamente sostituite come il 150% del costo orario di Operaio provetto falegname per l'esecuzione dell'intervento. 2) Le porzioni modificate in loco come il 100% al mq del costo orario di operaio specializzato.	corpo			€ 584,50
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantità	importo
	compensazione del materiale valutata come maggiore tempo impiegato nella rielaborazione del materiale del rivestimento del salone recuperato e ri-assemblato (si considerano i seguenti importi (29,83*2)+27,17	corpo	€ 71,92	1	€ 71,92
TOTALE MATERIALI					€ 71,92
codice	man d'opera escluso oneri 26,5%	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M03.001.00 1	Operaio provetto falegname "B"	ora	€ 29,83	6	€ 178,98
RU.M03.001.00 2	Operaio specializzato falegname "C"	ora	€ 27,17	4	€ 108,68
RU.M03.001.00 3	Operaio qualificato falegname "D"	ora	€ 25,62	4	€ 102,48
TOTALE MANO D'OPERA					€ 390,14
Totale A					€ 462,06
Spese generali 15.00% di A (B)					€ 69,31
Utile d'impresa 10.00% di A+B (C)					€ 53,14
Totale (A+B+C)					€ 584,50

ANALISI dei PREZZI
Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

VOCE NP 5

VOCE	DESCRIZIONE	unit à mis ura	prezzo unitario	quant.	prezzo ad architrave
NP 5	Realizzazione di architravature per nuovi sfondi, porte, finestre da realizzare con travetti prefabbricati in laterizio e cemento oltre a barre in acciaio. Il tutto per architravi dello spessore di cm 10-12, posti in opera affiancati per coprire tutto lo spessore della muratura. Lunghezza cm 20 più lunghi di ogni lato della spalletta dell'apertura interessata, posti in opera compreso ripristino delle murature e quant'altro: per murature spessore cm 8-10-12.	Cad.			€ 105,15
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO E ANALISI DI MERCATO					
codice	elemento di analisi	unit. misu ra	prezzo unitario	quant.	importo
VM1 Voce di Mercato allegato 1	Fornitura di architrave precompresso realizzato su fondelli in laterizio, appositamente studiato per il sostegno dei corsi di mattoni in laterizio su finestre e porte dimensioni 12x6, lunghezza 125	Cad.	€ 8,94	1,00	€ 8,94
304.13.004.004	ESECUZIONE DI TRACCE O FORI per la formazione di sedi di incasso di manufatti vari e simili; compreso ripristino delle murature al grezzo , a posa del manufatto avvenuta, esclusa la posa del manufatto stessa. Da eseguire su muratura di laterizi forati per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita per architravi di lunghezza 125 cm. calcolato per tipologia di architrave partendo dal prezzo di listino al metro lineare	m	€ 59,80	1,25	€ 74,75
305.02.001.001	SCARRETTAMENTO DI MATERIALI DI RISULTA provenienti da scavi, demolizioni, ecc., dal luogo di accatastamento nell'ambito delle suddette opere e fino al luogo di carico sui mezzi di trasporto e comunque per distanze non superiori a m 50; escluso traslazioni su rampe in pendenza ovvero sollevamento; misurazione del volume effettivamente demolito da demolizioni di qualsiasi genere	mc	€ 40,40	0,01	€ 0,49
305.01.001.001	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 20 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su autocarro di portata fino a mc 3,50	mc	€ 48,70	0,01	€ 0,59

ANALISI dei PREZZI

Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

305.01.003.001	voce inglobata nella precedente				
VM scarica allegato 2	Onere di smaltimento da tabella AREA per rifiuti misti provenienti da demolizione di ogni genere 20 €/t	mc	€ 0,02	0,0122	€ 0,00024
321.01.003.001	INTONACO CIVILE con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo e tirato a fratazzo fine su pareti e soffitti interni	mq	€ 31,30	0,3915	€ 12,25
TOTALE LAVORAZIONI					€ 97,03
codice	manodopera compresa di utile e spese generali per il montaggio	unit à di misu ra	prezzo unitario	quantit à	costo TOTALE
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,08	€ 2,94
RU.M01.001.003	Operaio edile - Qualificato (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 32,74	0,08	€ 2,73
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 29,50	0,08	€ 2,46
TOTALE MANO D'OPERA					€ 8,12
TOTALE VOCE					€ 105,15

VOCE NP 6 - AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unità misura	prezzo unitario	quant.	prezzo ad architrave
NP 6	Realizzazione di architravature per nuovi sfondi, porte, finestre da realizzare con travetti prefabbricati in laterizio e cemento oltre barre in acciaio. Il tutto per architravi dello spessore di cm 10-12, posti in opera affiancati per coprire tutto lo spessore della muratura. Lunghezza cm 20 più lunghi di ogni lato della spalletta dell'apertura interessata, posti in opera compreso ripristino delle murature e quant'altro: per murature spessore cm 8-10-12.	cad			€ 149,86

ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO E ANALISI DI MERCATO

codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quant.	importo
VM2 Voce di Mercato	Fornitura di architrave precompresso realizzato su fondelli in laterizio, appositamente studiato per il sostegno dei corsi di mattoni in laterizio su finestre e porte dimensioni 12x6, lunghezza 150	Cad.	€ 10,66	1,00	€ 10,66
304.13.004.004	ESECUZIONE DI TRACCE O FORI per la formazione di sedi di incasso di manufatti vari e simili; compreso ripristino delle murature al grezzo , a posa del manufatto avvenuta, esclusa la posa del manufatto stessa. Da eseguire su muratura di laterizi forati per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita per architravi di lunghezza 125 cm. calcolato per tipologia di architrave partendo dal prezzo di listino al metro lineare	m	€ 59,80	1,50	€ 89,70
305.02.001.001	SCARRETTAMENTO DI MATERIALI DI RISULTA provenienti da scavi, demolizioni, ecc., dal luogo di accatastamento nell'ambito delle suddette opere e fino al luogo di carico sui mezzi di trasporto e comunque per distanze non superiori a m 50; escluso traslazioni su rampe in pendenza ovvero sollevamento; misurazione del volume effettivamente demolito da demolizioni di qualsiasi genere	mc	€ 40,40	0,014	€ 0,58
305.01.001.001	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 20 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su autocarro di portata fino a mc 3,50	mc	€ 48,70	0,014	€ 0,70
305.01.003.001	voce inglobata nella precedente	mc			
VM discarica allegato 2	Onere di smaltimento da tabella AREA per rifiuti misti provenienti da demolizione di ogni	mc	€ 0,020	0,01428	€ 0,00029

ANALISI dei PREZZI

Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

	genere 20 €/t				
321.01.003.001	INTONACO CIVILE con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo e tirato a fratazzo fine su pareti e soffitti interni	mq	€ 31,30	0,918	€ 28,73
TOTALE LAVORAZIONI					€ 130,37
codice	manodopera compresa di utile e spese generali per il montaggio	unità di misura	prezzo unitario	quant.	costo TOTALE
	Manodopera necessaria per il posizionamento delle architravi affiancate non inclusa nella voce 304.13.004.004 comprensivo di trasporto al piano del materiale.				
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,20	€ 7,05
RU.M01.001.003	Operaio edile - Qualificato (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 32,74	0,20	€ 6,55
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 29,50	0,20	€ 5,90
TOTALE MANO D'OPERA					€ 19,49
TOTALE VOCE €					€ 149,86

VOCE NP 7 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unità misura	prezzo unitario	quant.	prezzo ad architrave
NP 7	Realizzazione di architravature per nuovi sfondi, porte, finestre da realizzare con travetti prefabbricati in laterizio e cemento oltre a barre in acciaio. Il tutto per architravi dello spessore di cm 12, posti in opera affiancati per coprire tutto lo spessore della muratura. Lunghezza cm 20 più lunghi di ogni lato della spalletta dell'apertura interessata, posti in opera compreso ripristino delle murature e quant'altro: per murature spessore cm 20-25 ed oltre.	Cad.			€ 220,92

ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO E ANALISI DI MERCATO

codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantità	importo
316.10.004.001	SCASSO PER LA CREAZIONE DI SEDI DI INCASTRO per elementi portanti (architravi, travi per solai e soffitti, travi per coperture, rinforzi, legature e simili) su murature di spessore minimo di cm 25 SU MURATURA IN LATERIZI FORATI o mista di laterizi: fino a dimensioni cm 30x30x15	Cad.	€ 40,60	2,00	€ 81,20
304.04.001.007	TAGLIO A FORZA di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50 in pareti di mattoni forati per piano	mq	€ 36,10	0,24	€ 8,66
VM 3 Voce di Mercato	Fornitura di architrave precompresso realizzato su fondelli in laterizio, appositamente studiato per il sostegno dei corsi di mattoni in laterizio su finestre e porte dimensioni 12x6, lunghezza 225	Cad.	€ 12,52	2,53	€ 31,68
305.02.001.001	SCARRETTAMENTO DI MATERIALI DI RISULTA provenienti da scavi, demolizioni, ecc., dal luogo di accatastamento nell'ambito delle suddette opere e fino al luogo di carico sui mezzi di trasporto e comunque per distanze non superiori a m 50; escluso traslazioni su rampe in pendenza ovvero sollevamento; misurazione del volume effettivamente demolito da demolizioni di qualsiasi genere (valutata per le macerie dei fori sui piedritti e con il materiale della vecchia architravatura	mc	€ 40,40	0,25	€ 9,90
305.01.001.001	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 7 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su autocarro di portata fino a mc 3,50	mc	€ 48,70	0,25	€ 11,93
305.01.001.002	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 20 per materiale	mc	€ 65,60	0,25	€ 16,07

ANALISI dei PREZZI

Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

	misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su motocarro				
305.01.003.001	Voce inglobata nella precedente				
VM discarica allegato 2	Onere di smaltimento da tabella AREA per rifiuti misti provenienti da demolizione di ogni genere 20 €/t	mc	€ 0,02	0,25	€ 0,005
321.01.003.001	INTONACO CIVILE con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo e tirato a fratazzo fine su pareti e soffitti interni	mq	€ 31,30	0,98	€ 30,67
TOTALE LAVORAZIONI					€ 190,12
codice	manodopera compresa di utile e spese generali per il montaggio	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo TOTALE
	Manodopera necessaria per il posizionamento delle architravi affiancate non inclusa nella voce 304.13.004.004 comprensivo di trasporto al piano del materiale				
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,40	€ 14,09
RU.M01.001.003	Operaio edile - Qualificato (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 32,74	0,40	€ 13,10
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 29,50	0,30	€ 8,85
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 29,50	0,30	€ 8,85
TOTALE MANO D'OPERA					€ 30,80
TOTALE VOCE €					€ 220,92

VOCE NP 8 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	lavoro	unità misura	prezzo unitario	quantit à	prezzo ad architrave
NP 8	Realizzazione di architravature per nuovi sfondi, porte, finestre da realizzare con travetti prefabbricati in laterizio e cemento oltre a barre in acciaio. Il tutto per architravi dello spessore di cm 12, posti in opera affiancati per coprire tutto lo spessore della muratura. Lunghezza cm 20 più lunghi di ogni lato della spalletta dell'apertura interessata, posti in opera compreso ripristino delle murature e quant'altro: per murature spessore cm 20-25 ed oltre.	Cad.			€ 196,94
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO E ANALISI DI MERCATO					
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantit à	importo
316.10.004.001	SCASSO PER LA CREAZIONE DI SEDI DI INCASTRO per elementi portanti (architravi, travi per solai e soffitti, travi per coperture, rinforzi, legature e simili) su murature di spessore minimo di cm 25 SU MURATURA IN LATERIZI FORATI o mista di laterizi: fino a dimensioni cm 30x30x15	Cad.	€ 40,60	2,00	€ 81,20
304.04.001.007	TAGLIO A FORZA di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50 in pareti di mattoni forati per piano	mq	€ 36,10	0,24	€ 8,66
VM 2 Voce di Mercato	Fornitura di architrave precompresso realizzato su fondelli in laterizio, appositamente studiato per il sostegno dei corsi di mattoni in laterizio su finestre e porte dimensioni 12x6, lunghezza 150	Cad.	€ 8,43	2,53	€ 21,33
305.01.001.001	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 7 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su autocarro di portata fino a mc 3,50	mc	€ 40,40	0,17	€ 6,87
305.01.001.002	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 7 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su motocarro	mc	€ 65,60	0,17	€ 11,15
305.01.003.001	voce inglobata nella precedente				€ -
VM discarica allegato 2	Onere di smaltimento da tabella AREA per rifiuti misti provenienti da demolizione di ogni genere 20 €/t	mc	€ 0,02	0,17	€ 0,00340
321.01.003.001	INTONACO CIVILE con malta bastarda costituito da sbruffatura a basso spessore, intonaco grezzo fratazzato e velo e tirato a fratazzo fine su pareti e soffitti interni	mq	€ 31,30	0,918	€ 28,73
TOTALE LAVORAZIONI					€ 157,95

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

codice	manodopera compresa di utile e spese generali per il montaggio	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo TOTALE
	Manodopera necessaria per il posizionamento delle architravi affiancate non inclusa nella voce 304.13.004.004 comprensivo di trasporto al piano del materiale.				
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,40	€ 14,09
RU.M01.001.003	Operaio edile - Qualificato (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 32,74	0,40	€ 13,10
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune (prezzo orario inclusi il 26,5%)	ora	€ 29,50	0,40	€ 11,80
			TOTALE MANO D'OPERA		€ 38,99
			TOTALE VOCE €		€ 196,94

VOCE NP 9 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unità misura	prezzo unitario	quantità	prezzo al mq
NP 9	Posa in opera di parati mediante incollaggio su pareti preventivamente preparate per altezze fino a 2 m in PVC calandrato, con giunti sovrapposti	mq		1	€ 12,98
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantità	importo
234.01.005.002	Posa in opera di parati mediante incollaggio su pareti preventivamente preparate (preparazione da valutarsi a parte) per altezze fino a 2 m in PVC calandrato, con giunti sovrapposti	mq	€ 8,17	1	€ 8,17
335.01.001.001	RASCHIATURA A FERRO E BRUSCHINATURA con spazzola d'acciaio per asportazione di vecchie coloriture su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50	mq	€ 2,77	1	€ 2,77
335.01.002.001	LAVATURA DI PARETI O SOFFITTI a spugna	mq	€ 2,04	1	€ 2,04
				TOTALE VOCI	€ 12,98

ANALISI dei PREZZI
Fascicolo allegato a “Elenco Prezzi”

VOCE NP 10 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unità misura	prezzo unitario	quantità	prezzo al mq
NP 10	Smontaggio di vetri di qualsiasi tipo in lastra, da serramenti in legno o metallo e lucernari, misurazione dell'intera superficie vetrata compreso il calo e tiro in alto, accatastamento temporaneo entro un raggio di m 50 all'interno del cantiere.	mq			€ 12,28
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	manodopera compresa di utile e spese generali	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,13	€ 4,44
RU.M01.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	€ 32,74	0,13	€ 4,13
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	€ 29,50	0,13	€ 3,72
TOTALE MANO D'OPERA					€ 12,28

VOCE NP 10/A – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unit à mis ura			prezzo al mc
NP 10/A	Rimozione di vetri precedentemente smontati di qualsiasi tipo in lastra da serramenti in legno o metallo e lucernari compreso carico dal punto di accatastamento temporaneo all'interno del cantiere, trasporto e scarico a pubblica discarica nel raggio di 20 km dal cantiere. Sono altresì compresi nella voce gli oneri di smaltimento riferiti al solo materiale vetroso. Restano esclusi dal conteggio della voce eventuali opere provvisoriale e riprese di murature o di intonaci di vetri riutilizzabili.	mc			€ 99,68
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unit à di mis ura	prezzo unitario KG	quantità	importo
305.02.001.001	SCARRETTAMENTO DI MATERIALI DI RISULTA provenienti da scavi, demolizioni, ecc., dal luogo di accatastamento nell'ambito delle suddette opere e fino al luogo di carico sui mezzi di trasporto e comunque per distanze non superiori a m 50; escluso traslazioni su rampe in pendenza ovvero sollevamento; misurazione del volume effettivamente demolito da demolizioni di qualsiasi genere (valutata per le macerie dei fori sui piedritti e con il materiale della vecchia architravatura	mc	€ 40,40	0,94	€ 38,00
305.01.001.002	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche fino ad una distanza massima di km 7 per materiale misurato in piazzola di accumulo sommariamente sistemato prima del carico a mano su motocarro	mc	€ 65,60	0,94	€ 61,66
305.01.003.001	voce inglobata nella precedente	mc			€ -
VM discarica allegato 2	Onere di smaltimento da tabella AREA per rifiuti misti provenienti da demolizione di ogni genere 20 €/t	mc	€ 0,02	0,941	€ 0,0188
TOTALE VOCE					€ 99,68

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

VOCE NP 11 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unità misura	quantitativo materiale	prezzo al kg	prezzo al ml
NP 11	Corrimano scale da realizzare come meglio descritto nei grafici di progetto con tondo in acciaio diam. 14 mm, sagomato secondo lo sviluppo delle rampe della/e scala/e interessata/e; compreso oneri per staffe sagomate a "L" di sostegno, realizzate con tondo pieno di acciaio diam. 10 mm. da prevedere ogni 70 cm lineare di sviluppo del corrimano stesso. Compreso oneri per la posa in opera con messa in prova, foro nelle murature, ignizione di resina bicomponente e quant'altro compreso coprifilo a muro in tondo di acciaio diam. 6 mm. opportunamente piegato e sagomato a caldo. Il corrimano sarà dato verniciato con almeno due mani di smalto Caparol o similari previa mano di antiruggine da ferro (minio) ed inoltre ogni opera e magistero prescritto o comunque necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo le prescrizioni della D.L. oltre a la pulizia finale dei locali o spazi aperti e quant'altro necessario . considerato il peso al ml paria a 1,377 Kg/ml	ml			€ 165,43

ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO

codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario KG	quantità	importo
PR.P06.014.001	RINGHIERA SU DISEGNO in profilati di ferro, tondo, piatto o quadrello, con corrimano in ferro scatolare e capisaldi di idonea sezione di peso fino a 20 kg/mq tondo diametro 140mm 1,208 Kg/ml x 1 ; tondo diametro 100mm 0,617 Kg/ml x 0,24; tondo diametro 60 mm 0,222 Kg/ml x 0,094. quantitativo di ferro necessario per realizzare 1m di ringhiera = $(0,094 \times 0,222) + (0,24 \times 0,617) + 1,208 = 1,377$ Kg/ml ACCIAIO: tipo B450C per cemento armato ordinario controllato in stabilimento; tipo FE360/S235 per carpenteria metallica, conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008 e alla norma UNI EN 1090:2012 . Profilati tondi fino a 100 mm.	Kg	€ 0,99	1,3777	€ 1,36
20.01.008.023	EXTRA PER PROFILATI ACCIAIO: tondi, da 14 a 30	Kg	€ 0,47	1,208	€ 0,57

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

	Minuteria metallica e materiale di fissaggio a parete valutato come il 20% in peso del materiale al ml considerando i fissanti chimici da abbinare ai tasselli a muro	Kg	€ 0,99	0,27554	€ 0,27
TOTALE MATERIALI					€ 2,20
codice	manodopera compresa di utile e spese generali per il montaggio	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M02.001.001	Operaio metalmeccanico/ installatore 5°categorialivello superiore	ora	€ 35,94	2,0000	€ 71,88
RU.M02.001.003	Operaio metalmeccanico/ installatore 4°categoria	ora	€ 31,30	2,0000	€ 62,60
RU.M02.001.005	Operaio metalmeccanico/ 2° categoria	ora	€ 26,84	1,0000	€ 26,84
TOTALE MANODOPERA					€ 161,32
336.01.010.002 variata	una mano di antiruggine sintetica, rossa o grigia, per carpenteria e infissi in ferro valutata sulla superficie da tinteggiare per il corrimano rettilineo come superficie di 0,06 mq/ml per metro lineare di sviluppo	ml	€ 0,48	1	€ 0,48
336.04.001.004 variata	VERNICIATURA DI OPERE IN FERRO O LEGHE FERROSE, interne od esterne, con mano di protettivo da conteggiarsi a parte, previa scartavetratura, con due mani di colore a smalto:su ringhiere o inferriate in genere a disegno semplice. (la valutazione della superficie da verniciare viene eseguita come conteggio della superficie effettivamente verniciata trattandosi di corrimano lineare rettilineo come superficie per metro lineare di sviluppo) m lineare.	ml	€ 1,42	1	€ 1,42
TOTALE ALTRE LAVORAZIONI					€ 1,90
TOTALE VOCE €					€ 165,43

VOCE NP 12 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unit à mis ura	prezzo unitario	quantità	a corpo
NP12	<p>PASSERELLA con scalini in progetto. Nuova passerella con scalini da realizzare sulla copertura del piano Ammezzato, di fronte alla uscita di sicurezza esistente nell'atrio al p.primo, di fronte allo scalone principale del Palaffari di Pisa. Passerella e scalini realizzati con profilati, piatti, pannelli grigliati, ecc .. in acciaio zincato a caldo. La passerella con gradini deve essere fissata alla copertura ed alla muratura mediante tasselli metallici ad espansione; compreso oneri per ripristinare la tenuta della copertura riguardo a infiltrazioni di acqua ai livelli sottostanti. Passerella con gradini atta al passaggio in sicurezza di persone e pertanto con caratteristiche di portanza > 400 kg/mq. La passerella con gradini deve permettere - in sicurezza - di scendere in terrazza a persone che escono dalla uscita di sicurezza sopra indicata. Compreso oneri per zincatura a caldo di profilati, piatti, pannelli grigliati (tutti i componenti della ringhiera parapetto) e quant'altro in opera a regola d'arte</p>	corp o			€ 1.535,14
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unit à di mis ura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
PR.P06.005.001	Profilati ad UPN conformi alla norma UNI 10279:2002 da mm 80 a mm 120 sviluppo lineare stimato 1,10x2 m per un peso di 10,6 kg/m	Kg	€ 1,15	23,32	€ 26,82
PR.P06.013.001	tipo B450C per cemento armato ordinario controllato in stabilimento; tipo FE360/S235 per carpenteria metallica, conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008 e alla norma UNI EN 1090:2012 . Profilati piatti fino a 500 mm				
	piatti per scalini grigliati del peso complessivo di 27,4 kg/mq per un totale di 2x(0,30x2)+1x2=3,2 mq	Kg	€ 1,01	3,2	€ 3,23
	piatto per elementi di sostegno degli scalini e del ripiano piatto 50x3 per un peso al 1,18 Kg/ml e piatti 25x2 per un peso di 0,49 Kg7ml per una quantità di (1,60 *1,18)+(0,49x1,60)=3 kg circa	Kg	€ 1,01	3	€ 3,03

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a “Elenco Prezzi”

TOTALE MATERIALI					€ 33,08
codice	attrezzature	unit. mis.	prezzo unitario	quantità	importo
AT.N06.019.003	Autogru a braccio ruotante , portata 16-18 T	ora	€ 63,25	0,14	€ 8,86
TOTALE ATTREZZATURE					€ 8,86
codice	manodopera compresa di utile e spese generali	Unit. Mis.	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M02.001.001	Operaio metalmeccanico/ installatore 5°categorialivello superiore	ora	€ 35,94	16	€ 575,04
RU.M02.001.003	Operaio metalmeccanico/ installatore 4°categoria	ora	€ 31,30	16	€ 500,80
RU.M02.001.005	Operaio metalmeccanico/ 2° categoria	ora	€ 26,84	8	€ 214,72
RU.M02.001.005	Operaio metalmeccanico/ 2° categoria	ora	€ 26,84	7,55	€ 202,64
TOTALE MANODOPERA					€ 1.493,20
TOTALE VOCE €					€ 1 535,14

VOCE NP 13 – AGGIORNAMENTO PREZZI

voce P.TU	Descrizione	unità misura	prezzo al mq
NP 13	Pavimentazione pedonale esterna, da realizzare con piastrelle prefabbricate in cls con finitura a vista con ghiaia tonda e cemento colorato; piastrelle o mattonelloni da porre in opera sulla guaina (compensata a parte) mediante piedini in plastica di tipo frazionabile e regolabile in altezza mediante spessori integrativi circolari sempre in plastica. Le mattonelle avranno dimensioni cm 40x40 in cemento presso vibrato con finitura in ghiaino misto o in marmo bianco lavati dim. 40x40x4h, peso 77 kg, fondo grigio compreso oneri per tagliature, sfrido e quant'altro. La pavimentazione dovrà garantire buona stabilità, portanza non inferiore a 400 Kg/mq e perfetta sicurezza essendo prevista per un "luogo sicuro" ai fini della prevenzione incendi	mq	€ 21,89
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO			
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo al mq
232.08.001.001	Posa di pavimento sopraelevato da esterno in pannelli modulari o mattonelle, compreso: manovalanza, struttura di sostegno ad elementi puntiformi in PVC rigido, h = 15 mm, con distanziatori, guarnizioni, bordi di finitura, fissaggio al solaio con collanti o tasselli, tagli delle mattonelle per formati 40x40 o 50x50 cm	mq	€ 10,87
014.06.009.001	Fornitura di mattonelle in cemento presso vibrato con finitura in ghiaino misto o in marmo bianco lavati dim. 40x40x4h, peso 77 kg, fondo grigio	mq	€ 11,02
TOTALE LAVORAZIONI			€ 21,89

VOCE NP 14 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unit à mis ura	prezzo unitario	quant ità	importo al mq
NP 14	Riqualificazione antincendio di controsoffitto pareti e pilastri esistenti con lastre in calcio fibrosilicato di spessore non inferiore a 8mm per conferire una resistenza al fuoco almeno REI 180 . Lastre applicate in aderenza al supporto e fissate con tasselli metallici ad espansione. Compresa stuccatura rasatura	mq			€ 61,54
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unit à di misu ra			prezzo al mq
039.01.001.001	PANNELLO IN FIBRA DI ROCCIA agglomerata e compressa, rivestito con pittura bianca opaca, per struttura parzialmente in vista; classe 1 REI 180 con superficie microfessurata o microperforata 600 x 600 x 15 mm	mq			€ 9,75
TOTALE MATERIALI					€ 9,75
codice	attrezzature	unit. mis.	prezzo unitario	quanti tà	importo
AT.N06.020.001	Montacarichi elettrico con sostegno a bandiera, portata 150 kg	ora	€ 0,28	0,50	€ 0,14
TOTALE ATTREZZATURE					€ 0,14
codice	manodopera compresa di utile e spese generali	unit à di mis ura	prezzo unitario	quanti tà	totale al mq
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,52	€ 18,20
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 35,23	0,52	€ 18,20
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	€ 29,50	0,52	€ 15,24
Prezzo complessivo della manodopera necessaria al montaggio di 1mq di controsoffitto	manodopera necessaria al montaggio di 1 mq di controsoffitto in lastre 600x600x15mm applicate in aderenza al supporto e fissate con tasselli metallici ad espansione compresa rasatura e stuccatura compreso il trasporto al piano	mq			€ 50,53
TOTALE MANODOPERA					€ 51,65
TOTALE VOCE					€ 61,54

ANALISI dei PREZZI
Fascicolo allegato a “Elenco Prezzi”

VOCE NP 15 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unità misur a			costo al mq
NP 15	Maggior compenso al Controsoffitto, piano, sagomato o inclinato, realizzato come sopra descritto all'art. B-12-01 o B-12.02, per fornitura in opera di materassino coibente in lana di vetro idrorepellente trattato con resine termoindurenti tipo Isover PAR 95 G3 TOUCH o similare con caratteristica di conducibilità termica 0,040 W/(mxK) e classe di resistenza al fuoco almeno A1 da poggiare sulla struttura portante c.s. descritta del controsoffitto, compreso tutto quanto sopra descritto e compreso per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo le prescrizioni della DL	mq			€ 17,78
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unità di misur a			importo
voce di mercato	materassino lana di vetro	mq			€ 4,06
	TOTALE MATERIALI €				€ 4,06
codice	man d'opera escluso oneri 26,5%	unità di misur a	prezzo unitario	quanti tà	costo al mq
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 27,85	0,13	€ 3,62
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 27,85	0,12	€ 3,34
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	€ 23,32	0,13	€ 3,03
	TOTALE MANODOPERA				€ 9,99
Totale A					€ 14,05
Spese generali 15.00% di A (B)					€ 2,11
Utile d'impresa 10.00% di A+B (C)					€ 1,62
Totale (A+B+C)					€ 17,78

VOCE NP 16

voce P.TU	Descrizione	unità misura	prezzo
NP 16	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN'ANTA con: telaio lamiera d'acciaio zincata assemblato mediante giunti e con zanche da murare; anta senza battuta inferiore, con anima in isolante stratificato in lana di roccia e silicati, rivestimenti in lamiera d'acciaio zincata; guarnizioni termoespandenti, due cerniere, una a molla per chiusura automatica; maniglia con anima in acciaio e serratura con chiave; verniciatura RAL con polveri epossipoliestere termoindurite, finitura antigraffio goffrata (peso 38 kg/mq e spessore totale 60 mm) compreso guarnizioni perimetrali autoespandenti (am = apertura muraria nominale, p = passaggio): dimensioni 800x2150 mm	Cad	€ 607,76
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO			
252.03.001.011	Porta tagliafuoco am = 800x2150 mm; p = 720x2110 mm	cad	€ 344,00
058.02.002.002	MANIGLIA IN MATERIALE PLASTICO con anima in acciaio a doppia leva per punta 1 anta:	cad	€ 7,86
058.02.003.001	SERRATURA ANTIPANICO completa di cilindro e chiavi per maniglione anta principale	cad	€ 11,90
058.02.001.001	MANIGLIONE ANTIPANICO a norma DIN con doppia scatola di comando e raccordi in materiale plastico e anima in acciaio, colore nero, barra in acciaio per anta principale	cad	€ 60,00
252.05.001.002	Posa in opera di maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio con doppia scatola di comando, serratura di sicurezza e accessori, parti in acciaio verniciate a forno azionabile dall'esterno con chiave con cilindro tipo Yale e con maniglia	cad	€ 184,00
TOTALE FORNITURA E POSA			€ 607,76

VOCE NP 17 – AGGIORNAMENTO PREZZI

voce P.TU	Descrizione	unità misura	prezzo
NP 17	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN'ANTA con: telaio lamiera d'acciaio zincata assemblato mediante giunti e con zanche da murare; anta senza battuta inferiore, con anima in isolante stratificato in lana di roccia e silicati, rivestimenti in lamiera d'acciaio zincata; guarnizioni termo espandenti, due cerniere, una a molla per chiusura automatica; maniglia con anima in acciaio e serratura con chiave; verniciatura RAL con polveri epossipoliestere termoindurite, finitura antigraffio gofrata (peso 38 kg/mq e spessore totale 60 mm) compreso guarnizioni perimetrali autoespandenti (am = apertura muraria nominale, p = passaggio): dimensioni 900x2150 mm	Cad	€ 631,03
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO			
252.03.001.012	Porta tagliafuoco am = 900x2150 mm; p = 820x2110 mm	cad	€ 369,00
058.02.002.002	MANIGLIA IN MATERIALE PLASTICO con anima in acciaio a doppia leva per punta 1 anta:	cad	€ 9,11
058.02.003.001	SERRATURA ANTIPANICO completa di cilindro e chiavi per maniglione anta principale	cad	€ 11,92
058.02.001.001	MANIGLIONE ANTIPANICO a norma DIN con doppia scatola di comando e raccordi in materiale plastico e anima in acciaio, colore nero, barra in acciaio per anta principale	cad	€ 60,00
252.05.001.002	Posa in opera di maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio con doppia scatola di comando, serratura di sicurezza e accessori, parti in acciaio verniciate a forno azionabile dall'esterno con chiave con cilindro tipo Yale e con maniglia	cad	€ 181,00
TOTALE FORNITURA E POSA			€ 631,03

VOCE NP 18 - AGGIORNAMENTO PREZZI

voce P.TU	Descrizione	unità misura	prezzo
NP 18	PORTA TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN'ANTA con: telaio lamiera d'acciaio zincata assemblato mediante giunti e con zanche da murare; anta senza battuta inferiore, con anima in isolante stratificato in lana di roccia e silicati, rivestimenti in lamiera d'acciaio zincata; guarnizioni termoespandenti, due cerniere, una a molla per chiusura automatica; maniglia con anima in acciaio e serratura con chiave; verniciatura RAL con polveri epossipoliestere termoindurite, finitura antigraffio gofrata (peso 38 kg/mq e spessore totale 60 mm) compreso guarnizioni perimetrali autoespandenti (am = apertura muraria nominale, p = passaggio): dimensioni 1000x2150 mm.	Cad	€ 644,03
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO			
252.03.001.013	Porta tagliafuoco am = 1000x2150 mm; p = 920x2110 mm	cad	€ 382,00
058.02.002.001	MANIGLIA IN MATERIALE PLASTICO con anima in acciaio a doppia leva per punta 1 anta:	cad	€ 9,11
058.02.003.001	SERRATURA ANTIPANICO completa di cilindro e chiavi per maniglione anta principale	cad	€ 11,92
058.02.001.001	MANIGLIONE ANTIPANICO a norma DIN con doppia scatola di comando e raccordi in materiale plastico e anima in acciaio, colore nero, barra in acciaio per anta principale	cad	€ 60,00
252.05.001.002	Posa in opera di maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio con doppia scatola di comando, serratura di sicurezza e accessori, parti in acciaio verniciate a forno azionabile dall'esterno con chiave con cilindro tipo Yale e con maniglia	cad	€ 181,00
TOTALE FORNITURA E POSA			€ 644,03

VOCE NP 19 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	Descrizione	unità misur a			costo al mq
NP 19	Maggior compenso alla tinteggiatura di pareti e soffitti nei vani scala esistenti; tinteggiatura da realizzare mediante applicazione di due mani di finitura con pittura acrilica tipo Caparama Plus - ditta Caparol o similari (standard di qualità prescrittivo), colore o colori a scelta della DL e della direzione artistica Architetto Alberto Bartalini di Cascina (PI). Nel prezzo sono compresi gli oneri per la sicurezza connessi con le lavorazioni. Compreso ogni onere e magistero e quant'altro per effettuare il lavoro a regola d'arte rispettando le norme di prevenzione infortuni e comunque secondo le prescrizioni della D.L.	mq			€ 6,47
codice	manodopera compresa di utile e spese generali per l'esecuzione di 1 mq	unità di misur a	prezzo unitario	quant ità	costo al mq
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	€ 34,45	0,10	€ 3,52
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	€ 28,90	0,10	€ 2,95
TOTALE MANODOPERA					€ 6,47

VOCE NP 20 – AGGIORNAMENTO PREZZI

voce P.TU	Descrizione	unit à mis ura	prezzo unitario	quanti tà	prezzo al mq
NP 20	Pavimentazione pedonale esterna - soluzione alternativa da realizzare con tavoloni in legno essenza IROKO a pasta gialla, spessore mm 42-44 piallati, larghezza mm160 - 200 circa, poste in opera distanziate di 10 mm (per sgrondo acque), compreso onere per eventuale sottotravicello (o scatolare in acciaio zincato a caldo) trasversale di collegamento e fissaggio, compreso oneri per la tagliatura, sfrido materiale di fissaggio e quant'alto necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. La pavimentazione dovrà garantire buona stabilità, portanza non inferiore a 400 kg/mq e perfetta sicurezza essendo prevista per un "luogo sicuro" ai fini della prevenzione incendi.	mq			€ 197,75
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unit à mis ura	prezzo unitario	quanti tà	prezzo al mq
voce di mercato - allegato 4	Fornitura di tavolato grezzo in legno Iroko a pasta gialla spessore 4cm larghezza minimo 16 cm.	mq			€ 120,00
PR.P07.022.001	Fornitura di viti autoperforanti per ferro/legno	cad.	€ 0,24	35	€ 8,40
PR.P06.009	Profilati in acciaio scatolare dimensioni 50x25x2mm peso 2,23 Kg/ml	kg/ mq	€ 1,01	2,23	€ 2,25
PR.P06.013	piatti per spessori sotto profilo scatolare 30x3mm per un peso di 0,706 kg/ml	kg/ mq	€ 1,01	0,353	€ 0,36
TOTALE MATERIALI					€ 131,01
codice	elemento di analisi	unit à mis ura	prezzo unitario	quanti tà	prezzo al mq
332.08.004.002	RASIERATURA in piu' passate con lama metallica di pavimento in legno in genere, regolarizzazione con dischi abrasivi e successivo trattamento: con vernici protettive	mq			€ 18,30
TOTALE LAVORAZIONI					€ 18,30
codice	attrezzature	unit · mis.	prezzo unitario	quanti tà	importo
AT.N06.019.003	Autogru a braccio ruotante , portata 16-18 T	ora	€ 63,25	0,17	€ 10,75
TOTALE ATTREZZATURE					€ 10,75
codice	man d'opera compreso oneri 26,5%	unit · mis.	prezzo unitario	quant ità	costo al mq

ANALISI dei PREZZI
Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

RU.M03.001.002	Operaio specializzato falegname 'C'	ora	€ 27,17	0,50	13,59
RU.M03.001.004	- Operaio comune 'E'	ora	€ 24,10	0,50	12,05
RU.M03.001.004	- Operaio comune 'E'	ora	€ 24,10	0,50	12,05
TOTALE MANODOPERA				€	37,69
TOTALE VOCE				€	197,75

VOCE NP 21 – AGGIORNAMENTO PREZZI

voce P.TU	Descrizione	unità misura	prezzo al mq
NP 21	Pavimentazione pedonale esterna, da realizzare con piastrelle prefabbricate in cls con finitura a vista con ghiaia tonda e cemento colorato; piastrelle o mattonelloni da porre in opera sulla guaina (compensata a parte) mediante piedini in plastica di tipo frazionabile e regolabile in altezza mediante spessori integrativi circolari sempre in plastica. Le mattonelle saranno del tipo in cemento pressato vibrato con finitura in ghiaino misto o in marmo bianco lavati avranno dimensioni dim. 50x50x4/5h, peso 85 kg, fondo grigio, compreso oneri per tagliature, sfrido e quant'altro. La pavimentazione dovrà garantire buona stabilità, portanza non inferiore a 400 Kg/mq e perfetta sicurezza essendo prevista per un "luogo sicuro" ai fini della prevenzione incendi	mq	€ 20,41
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO			
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo al mq
232.08.001.001	Posa di pavimento sopraelevato da esterno in pannelli modulari o mattonelle, compreso: manovalanza, struttura di sostegno ad elementi puntiformi in PVC rigido, h = 15 mm, con distanziatori, guarnizioni, bordi di finitura, fissaggio al solaio con collanti o tasselli, tagli delle mattonelle per formati 40x40 o 50x50 cm	mq	€ 10,87
014.06.009.006	Fornitura di mattonelle in cemento pressovibrato con finitura in ghiaino misto o in marmo bianco lavati dim. 50x50x4/5h, peso 85 kg, fondo grigio	mq	€ 9,54
TOTALE LAVORAZIONI			€ 20,41

VOCE NP 22 – AGGIORNAMENTO PREZZI

VOCE	DESCRIZIONE	unità misur a	prezzo unitario	quant .	importo
NP 22	Porta interna esistente, in legno tamburato. Intervento di manutenzione straordinaria previo rimozione d'opera della stessa, modifica senso e lato di apertura, verifica e sostituzione (se necessaria) di cerniere in analogia con quelle esistenti, verifica e ripristino funzionamento/efficienza maniglia e serratura. Compreso oneri per nuova posa in opera, nuovo controtelaio a murare se necessario. E' compreso tutto quanto necessario - niente escluso - per dare l'opera finita a regola d'arte e comunque secondo le prescrizioni della D.L., piano primo, tipo F - piano terzo tipo B, dimensioni di max = cm. 90x220 H	corpo			€ 294,96
ANALISI DEL PREZZO COMPOSTA DA VOCI DEI PREZZARI DI RIFERIMENTO					
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario	quanti tà	importo
351.04.011.003	RIPARAZIONE DI SERRAMENTI IN LEGNO compreso controllo di perfetta apertura e chiusura riparazione e con rifacimento di elementi essenziali dell'infixo, sostituzione della ferramenta di sostegno e chiusura non revisionabili, compreso trasporto in e da laboratorio	mq	€115,60	1	€ 115,60
351.02.001.002	ASSISTENZA PER POSA IN OPERA DI INFISSI interni ed esterni in legno, esclusa cassamorta, compreso: preparazioni fori per zanche e bocchette, piazzamento dell'infixo e successiva muratura delle zanche e delle bocchette; per luci fino a 3,5 mq per finestre e porte finestre	mq	€ 63,20	1	€ 63,20
TOTALE LAVORAZIONI					€ 178,80
codice	elemento di analisi	unità di misura	prezzo unitario	quanti tà	importo
027.04.007.002	PANNELLI M.D.F. (Medium Density Fiberboard) in fibre di legno, dim. 366x187 cm; densita' 700/800 kg/mc: spessore 10 mm	mq	€ 7,70	1	€ 7,70
materiale	elementi complementari in legno per chiusura porzioni risultanti da rimozione di cerniere, ferramenta, serrature etc dovuta al cambio di senso di apertura compensata come maggiore percentuale di lavorazione di operaio provetto "b" e operaio qualificato "D" nella misura del 100%	mq	€ 49,04	1	€ 49,04
336.02.001.006	con una mano di fondo impregnante sintetico, due mani di pittura opaca, una mano di smalto	mq	€ 33,70	1	€ 33,70
TOTALE MATERIALI					€ 56,74

ANALISI dei PREZZI Fascicolo allegato a "Elenco Prezzi"

codice	man d'opera COMPRESO oneri 26,5%	unità di misura	prezzo unitario	quantità	costo al mq
RU.M03.001.00 1	Operaio provetto falegname "B"	ora	€ 29,83	1	€ 29,83
RU.M03.001.00 3	Operaio qualificato falegname "D"	ora	€ 25,62	0,75	€ 19,22
RU.M01.001.00 3	Operaio edile - Qualificato	ora	€ 32,74	0,17	€ 5,46
RU.M01.001.00 4	Operaio edile - Comune	ora	€ 29,50	0,17	€ 4,92
TOTALE MANO D'OPERA					€ 59,42
TOTALE VOCE					€ 294,96